

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## WAI YUEN TONG MEDICINE HOLDINGS LIMITED (位元堂藥業控股有限公司\*)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：897)

### 截至二零二六年三月三十一日止年度之 全年業績公佈

年度財務摘要			
百萬港元	二零二六年 財政年度	二零二五年 財政年度	按年變動
收益	683.4	745.3	(8.3%)
毛利	361.9	376.5	(3.9%)
年度溢利	4.1	7.1	(42.3%)
母公司擁有人應佔溢利	4.0	7.1	(43.7%)
每股盈利(港仙)			
—基本及攤薄	0.35	0.63	(44.4%)
	於二零二六年 三月三十一日	於二零二五年 三月三十一日	
資產淨值	1,180.5	1,179.6	0.1%
現金及現金等同項目	133.3	132.3	0.8%
資產負債比率	12.4%	17.9%	(5.5個百分點)

\* 僅供識別

## 業績

Wai Yuen Tong Medicine Holdings Limited(位元堂藥業控股有限公司\*)(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年三月三十一日止年度之綜合業績，連同上個財政年度之比較數字載列如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年三月三十一日止年度

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
收益	4	683,443	745,298
銷售成本		<u>(321,512)</u>	<u>(368,845)</u>
毛利		361,931	376,453
其他收入及收益，淨額	4	47,068	72,052
銷售及分銷開支		(276,554)	(299,030)
行政開支		(102,479)	(109,273)
金融資產減值虧損撥回／(減值虧損)，淨額		1,169	(15,021)
其他開支，淨額	5	(11,183)	1,434
融資成本	7	(17,593)	(28,158)
按公平值經損益入賬之金融資產之公平值虧損，淨額		(14)	(6,500)
投資物業之公平值收益／(虧損)，淨額		(287)	11,073
分佔聯營公司溢利及虧損		<u>1,573</u>	<u>1,045</u>
除稅前溢利	6	3,631	4,075
所得稅抵免	8	<u>445</u>	<u>3,017</u>
本年度溢利		<u><u>4,076</u></u>	<u><u>7,092</u></u>

	二零二六年	二零二五年
附註	千港元	千港元

其他全面收益／(虧損)

可能於往後期間重新分類至損益之

其他全面收益／(虧損)：

按公平值經其他全面收益入賬之

債務投資：

公平值變動

(68)

11

計入損益之收益之重新分類調整：

—撥回減值虧損

6

—

(1,239)

—出售／贖回收益，淨額

4

(90)

(426)

小計

(158)

(1,654)

匯兌儲備：

換算海外業務

1,430

(1,080)

小計

1,430

(1,080)

可能於往後期間重新分類至損益之其他

全面收益／(虧損)淨額

1,272

(2,734)

將不會於往後期間重新分類至損益之其

他全面收益／(虧損)：

按公平值經其他全面收益入賬之股權

投資：

公平值變動

(507)

699

本年度其他全面收益／(虧損)

765

(2,035)

本年度全面收益總額

4,841

5,057

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
以下人士應佔溢利／(虧損)：			
母公司擁有人		3,992	7,100
非控股權益		84	(8)
總計		<u>4,076</u>	<u>7,092</u>
以下人士應佔全面收益／(虧損)總額：			
母公司擁有人		4,569	5,065
非控股權益		272	(8)
總計		<u>4,841</u>	<u>5,057</u>
母公司普通權益持有人應佔每股盈利	10		
基本及攤薄		<u>0.35 港仙</u>	<u>0.63 港仙</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二六年三月三十一日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		564,894	638,547
投資物業		129,800	129,900
分租投資淨額		1,392	4,232
於聯營公司之投資		3,451	2,978
按公平值經其他全面收益入賬之 金融資產		3,276	3,699
應收貸款		295,000	295,000
預付款項及按金		9,031	18,823
遞延稅項資產		21,047	21,047
總非流動資產		<u>1,027,891</u>	<u>1,114,226</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		226,541	238,098
貿易應收款項	11	55,308	67,346
應收貸款及利息		87,374	112,453
預付款項、按金及其他應收款項		81,198	56,543
分租投資淨額		3,943	3,856
按公平值經其他全面收益入賬之 金融資產		203	455
按公平值經損益入賬之金融資產		10,013	9,927
可收回稅項		809	29
現金及現金等同項目		133,276	132,316
總流動資產		<u>598,665</u>	<u>621,023</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	12	21,276	18,271
其他應付款項及應計費用		119,917	139,089
合約負債		4,123	9,364
計息銀行借貸		279,286	187,345
應付稅項		3,944	4,864
總流動負債		<u>428,546</u>	<u>358,933</u>
流動資產淨值		<u>170,119</u>	<u>262,090</u>
總資產減流動負債		<u>1,198,010</u>	<u>1,376,316</u>

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
總資產減流動負債	<u>1,198,010</u>	<u>1,376,316</u>
非流動負債		
其他應付款項	17,164	40,476
計息銀行借貸	—	155,950
遞延稅項負債	<u>303</u>	<u>320</u>
總非流動負債	<u>17,467</u>	<u>196,746</u>
資產淨值	<u><u>1,180,543</u></u>	<u><u>1,179,570</u></u>
權益		
母公司擁有人應佔權益		
已發行股本	11,251	11,251
庫存股份	(3,868)	—
儲備	<u>1,174,386</u>	<u>1,169,817</u>
小計	1,181,769	1,181,068
非控股權益	<u>(1,226)</u>	<u>(1,498)</u>
總權益	<u><u>1,180,543</u></u>	<u><u>1,179,570</u></u>

## 財務資料附註

二零二六年三月三十一日

### 1 編製基準

本財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則會計準則(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公司條例之披露規定編製。有關財務資料乃按歷史成本基準編製，惟投資物業、按公平值經損益入賬(「按公平值經損益入賬」)之金融資產以及按公平值經其他全面收益入賬(「按公平值經其他全面收益入賬」)之金融資產按公平值計量。本財務資料以港元(「港元」)呈列，除另有註明者外，所有數值均約整計至最接近千位。

### 2 會計政策之變動及披露資料

本集團已就本年度財務報表首次採納香港會計準則第21號之修訂本「缺乏可兌換性」。本集團並無提早採納任何其他已頒佈但尚未生效之準則或修訂本。

香港會計準則第21號的修訂本訂明一間實體如何評估貨幣是否可兌換為另一種貨幣及於缺乏可兌換性的情況下，其於計量日期如何估計即期匯率。該等修訂要求披露資料，使財務報表使用者了解貨幣不可兌換性的影響。由於本集團交易之貨幣及海外附屬公司換算為本集團呈報貨幣之功能貨幣均屬可兌換，故該等修訂本對本集團財務報表並無任何影響。

### 3. 營運分部資料

就管理而言，本集團按產品及服務分為各業務單位，並有三個可報告之營運分部如下：

- 生產及銷售中藥及保健食品產品及相關服務—(i)主要於中國內地及香港製造、加工及銷售傳統中藥，包括以「位元堂」品牌出售之中藥產品，以及一系列以精選藥材配以傳統配方製成之產品，(ii)提供中醫(「中醫」)服務，及(iii)提供管理及宣傳服務(「中藥分部」)；
- 生產及銷售西藥及保健食品產品—製造、加工及銷售「珮夫人」及「珮氏」品牌之西藥產品及個人護理產品(「西藥分部」)；及
- 物業投資—投資於商務物業以獲得租金收入。

管理層分開監控本集團營運分部之業績，旨在作出有關資源分配及表現評估之決定。分部表現按可報告分部之溢利／虧損作出評估，即計量經調整除稅前溢利／虧損。經調整除稅前溢利／虧損之計量與本集團除稅前溢利／虧損一致，惟銀行利息收入、融資成本、本集團按公平值經損益入賬之金融工具之公平值虧損以及總公司及企業收入及開支均不計入有關計量。

各分部間之銷售及轉撥乃經參考向第三方銷售所採用之售價並按當時現行市價進行。

分部劃分乃根據本集團運營資料進行，管理層利用該等資料作出決策及由主要運營決策人定期審閱，以便為分部分配資源並評估其業績。

## 分部收益及業績

截至三月三十一日止年度

	中藥分部		西藥分部		物業投資		對銷		總計	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
分部收益及收入：										
銷售予外部客戶	607,151	651,693	73,585	90,281	2,707	3,324	—	—	683,443	745,298
分部間銷售	18	12	440	1,292	3,763	5,848	(4,221)	(7,152)	—	—
總分部收益 (附註4)	607,169	651,705	74,025	91,573	6,470	9,172	(4,221)	(7,152)	683,443	745,298
其他收入及收 益，淨額	1,891	5,476	(1,473)	520	31	16,448	—	—	449	22,444
總計	<u>609,060</u>	<u>657,181</u>	<u>72,552</u>	<u>92,093</u>	<u>6,501</u>	<u>25,620</u>	<u>(4,221)</u>	<u>(7,152)</u>	<u>683,892</u>	<u>767,742</u>
分部業績	<u>(15,552)</u>	<u>(31,752)</u>	<u>7,944</u>	<u>(2,504)</u>	<u>(6,605)</u>	<u>36,113</u>	—	—	<u>(14,213)</u>	<u>1,857</u>
對賬：										
銀行利息收入									310	1,439
融資成本									(17,593)	(28,158)
按公平值經損益入 賬之金融資產之 公平值虧損，淨額									(14)	(6,500)
企業及其他未分配 收入及開支，淨額									35,141	35,437
除稅前溢利									3,631	4,075
所得稅抵免									445	3,017
本年度溢利									<u>4,076</u>	<u>7,092</u>

## 4. 收益、其他收入及收益，淨額

本集團收益之分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
來自客戶合約之收益	680,736	741,974
來自其他來源之收益		
投資物業經營租賃之租金收入總額	2,707	3,324
總計	<u>683,443</u>	<u>745,298</u>

本集團之其他收入及收益，淨額之分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
<b>其他收入</b>		
中國農產品交易有限公司(「中國農產品」)應收貸款之 利息收入	29,434	38,758
宏安集團有限公司(「宏安」)應收貸款之利息收入	9,830	4,681
按公平值經其他全面收益入賬之金融資產之利息收入	3	544
銀行存款之利息收入	310	1,439
分租投資淨額之財務收入	325	431
按公平值經損益入賬及按公平值經其他全面收益入賬之 金融資產之股息收入	—	361
來自其他物業之租金收入	4,186	4,897
政府補貼(附註)	216	150
其他	2,017	2,133
<b>其他收入總額</b>	<b>46,321</b>	<b>53,394</b>
<b>收益，淨額</b>		
出售／贖回按公平值經其他全面收益入賬之債務投資收益	90	426
出售物業、廠房及設備項目之收益，淨額	31	16,368
修改租賃合約之收益，淨額	—	1,864
分租賃之收益	46	—
匯兌收益，淨額	580	—
<b>總收益，淨額</b>	<b>747</b>	<b>18,658</b>
<b>其他收入及收益總額，淨額</b>	<b>47,068</b>	<b>72,052</b>

附註：於截至二零二六年三月三十一日止年度的政府補貼指用以支持業務推廣、市場拓展、研究活動及長期服務金獲授的補貼。(二零二五年：為支持業務推廣及市場拓展獲授的補貼)。本集團已於二零二六年及二零二五年三月三十一日前遵守所有附帶條件。

## 5. 其他開支，淨額

本集團之其他開支，淨額之分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
出售投資物業之虧損	—	1,201
物業、廠房及設備減值虧損／(減值虧損撥回)，淨額	11,183	(3,130)
匯兌虧損，淨額	—	495
<b>其他開支總額，淨額</b>	<b>11,183</b>	<b>(1,434)</b>

## 6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利於扣除／(計入)下列各項後達致：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
確認為開支之存貨成本(包括陳舊存貨撥備 1,366,000港元(二零二五年：4,015,000港元))	293,691	340,265
已提供服務的成本	27,821	28,580
研究及開發成本	1,863	1,124
未計入租賃負債計量之租賃付款	4,774	7,553
核數師酬金	3,420	3,800
所擁有資產折舊	33,525	33,349
使用權資產折舊	50,622	57,134
總計	<u>84,147</u>	<u>90,483</u>
僱員福利開支(不包括董事酬金)：		
工資、薪金及其他福利	215,186	232,443
退休金計劃供款*	8,818	10,124
總計	<u>224,004</u>	<u>242,567</u>
匯兌差額，淨額	(580)	495
金融資產減值虧損／(減值虧損撥回)，淨額：		
按公平值經其他全面收益入賬之債務投資	—	(1,239)
貿易應收款項	(1,169)	15,059
其他應收款項	—	1,201
總計	<u>(1,169)</u>	<u>15,021</u>
租金收入總額	(6,893)	(8,221)
減：直接支出	624	135
租金收入淨額	<u>(6,269)</u>	<u>(8,086)</u>

\* 並無遭沒收供款可供本集團以僱主身份用於扣減現有供款水平。

## 7. 融資成本

融資成本之分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
銀行借貸之利息	13,365	22,624
租賃負債之利息	4,228	5,534
總計	<u>17,593</u>	<u>28,158</u>

## 8. 所得稅

香港利得稅於年內按香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零二五年：16.5%) 作出撥備。其他地區之應課稅溢利之稅項已按本集團營運業務所在司法權區的現行稅率計算。

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
本期—香港利得稅		
本年度支出	—	1,637
過往年度超額撥備	(428)	(250)
遞延稅項	<u>(17)</u>	<u>(4,404)</u>
年內總稅項抵免	<u>(445)</u>	<u>(3,017)</u>

## 9. 股息

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
每股普通股現金股息二零二五年末期一無 (二零二五年：二零二四年末期—3.0港仙)	—	33,753
每股普通股特別股息二零二五年末期一無 (二零二五年：二零二四年末期—14.7港仙)	—	165,390
	<u>—</u>	<u>199,143</u>

本公司董事會不建議就截至二零二六年三月三十一日止年度派付任何末期股息(二零二五年：無)。

## 10. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據母公司普通權益持有人應佔本年度溢利及本年度發行在外普通股加權平均數(經調整以反映所持庫存股份之數目)計算。

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度並無對呈列的每股基本盈利金額作出調整，是由於本集團於該等年度概無具潛在攤薄效果的發行在外普通股。

每股基本及攤薄盈利之計算乃根據：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
<u>盈利</u>		
用以計算每股基本及攤薄盈利之母公司 普通權益持有人應佔溢利	<u>3,992</u>	<u>7,100</u>
		股份數目
		二零二六年 二零二五年
<u>股份</u>		
用以計算每股基本及攤薄盈利之年內發行 在外普通股加權平均數	<u>1,124,902,011</u>	<u>1,125,837,135</u>

## 11. 貿易應收款項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
貿易應收款項	58,939	74,584
減：減值撥備	(3,631)	(7,238)
賬面淨值	<u>55,308</u>	<u>67,346</u>

本集團與其客戶的貿易條款主要為信貸，惟新客戶通常須提前付款。信貸期介乎7日至120日。各客戶均設有最高信貸限額，而有關信貸限額會定期審閱。本集團對尚未結清的應收款項維持嚴密監控以將信貸風險減至最低。逾期結餘會由高級管理層定期審閱。基於以上所述及本集團的貿易應收款項涉及眾多不同客戶，故並無重大信貸風險集中。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸增級。貿易應收款項為免息。

貿易應收款項於報告期末根據發票日期及扣除虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
1個月以內	38,058	51,515
超過1個月但不超過3個月	16,054	14,500
超過3個月但不超過6個月	957	716
6個月以上	239	615
總計	<u>55,308</u>	<u>67,346</u>

## 12. 貿易應付款項

貿易應付款項於報告期末根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
1個月以內	13,537	10,982
超過1個月但不超過3個月	2,915	2,102
超過3個月但不超過6個月	718	334
6個月以上	4,106	4,853
總計	<u>21,276</u>	<u>18,271</u>

貿易應付款項不計息。貿易應付款項的平均期限為30至60日。本集團已訂有財務風險管理政策，確保所有應付款項於指定信貸期限內支付。

## 管理層討論及分析

### 綜合業績

截至二零二六年三月三十一日止財政年度(「本年度」)，本集團總收益減少約8.3%至約683,400,000港元，主要由於中藥及西藥及保健食品產品的銷售業績減弱所致。

於本年度，本集團錄得母公司擁有人應佔溢利約4,000,000港元(二零二五年：約7,100,000港元)。利潤減少乃主要由於(i)物業、廠房及設備減值虧損增加；(ii)投資物業公平值收益變為公平值虧損；及(iii)出售物業、廠房及設備項目之收益減少的綜合影響，而以上則部分被銷售及分銷開支以及融資成本減少所抵銷。

### 股息

董事會不建議就截至二零二六年三月三十一日止年度派付任何股息(二零二五年：無)。並無就截至二零二五年九月三十日止六個月宣派中期股息(二零二四年九月三十日：無)。

### 業務回顧

#### 中藥及保健食品產品

位元堂憑藉逾百年的製藥信譽，持續優化產品組合與服務質素，以回應市場的動態需求。回顧年度內，我們於香港杏花新城及澳門新中央酒店增設兩間門店，在穩固本地市場的同時，進一步拓展服務覆蓋面。同時，因應內地經濟環境轉變，本集團主動整合內地實體店市場，適度縮減店舖規模，並出售深水埗欽州街物業，以優化資源配置及邁向輕資產模式。我們繼續加強與香港及中國內地領先的零售商及電商平台的合作，擴大產品的銷售渠道。

本集團持續拓展跨境電子商務，深化與抖音、小紅書、天貓及京東直營店等平台的合作，透過達人直播及內容推廣，成功將位元堂產品推薦給內地各省市消費者，顯著提升品牌在內地市場的滲透率與知名度。

產品創新方面，我們與香港理工大學合作研發的「骨盈素」採用專利技術，首創「軟骨、硬骨同步修補」概念，成為年度話題性的科研保健品。升級配方系列包括破壁靈芝孢子、安睡寧及護肝康(20倍濃縮水飛薊)，分別針對免疫提升、失

眠壓力及肝臟健康。全新推出的「雪肌丸」有效減少色素沉著及紫外線損傷，回應口服美容趨勢。該等新產品為旗艦產品「猴棗除痰散」、「養陰丸」及「安宮牛黃丸」系列的強勁表現錦上添花。寵物保健品牌「位您寵」亦推出護肺配方及抗衰老配方，拓展寵物中藥市場版圖。

大灣區政策方面，國家藥品監督管理局對香港已上市傳統口服中成藥實施簡化審批程序，位元堂旗下共有26隻產品符合要求。二零二五年底，「猴棗除痰散」率先完成註冊，成為首個以簡化程序獲批內地上市的香港口服中成藥，充分展示監管機構對本集團產品品質的高度認可。

## 西藥及個人護理產品

回顧年度內，香港醫藥市場無疑面臨重重挑戰及激烈競爭。我們總體上完成全年核心業務目標。客戶規模穩步擴大，旗下知名品牌珮夫人止咳露已連續16年蟬聯全港銷量冠軍。全年營運平穩，惟戰略突破方面仍存在提升空間，我們必須加強與經銷商的合作。去年，我們在珮夫人止咳露上取得斐然成績，其中一項包括我們舉辦了大型展示活動，例如在藥房進行大規模櫥窗陳列、放置廣告燈箱及在收銀台旁投放展示牌等。我們於公開市場中合共挑選了逾50間藥房參加本次展示活動。最後，為進一步拓展盧森堡醫藥產品於香港市場的版圖，我們將規劃並研究發展新業務，於未來一年創立新品牌並生產多款新的非處方藥產品。

在中國市場，我們已成功將珮夫人止咳露的分銷擴展至超過30,000家門店，包括中國頂級連鎖藥店及領先醫院。我們將繼續擴大珮夫人產品在中國分銷的廣度和深度，以期改善中國消費者的呼吸系統健康。

在個人護理方面，為大幅提升珮氏在香港的品牌知名度，我們於去年推出了多項銷售與市場營銷計劃，例如在約100間社區藥房對珮氏驅蚊產品進行了引人注目的展示。為進一步提升珮氏驅蚊產品套裝的受歡迎程度與需求，我們繼續與寶可夢合作推出季節性促銷套裝。此外，去年我們在重點連鎖店(即萬寧及屈臣氏)實施夏季促銷活動，珮氏驅蚊產品亦取得了非常理想的銷售成績。

## 物業投資

於二零二六年三月三十一日，本集團於香港擁有4項物業，均為零售物業。大部分物業以自營及特許經營模式用作零售店。本年度投資物業公平值虧損淨額約為300,000港元(二零二五年：公平值收益淨額約11,100,000港元)，乃由於物業市場波動所致。

於本年度，本集團完成出售位於香港九龍欽州街60A號地下連閣樓之商舖，代價為19,500,000港元，於二零二五年六月五日交易已完成。

## 財務回顧

### 收益

本集團的總收益減少約8.3%至約683,400,000港元，主要由於中藥及西藥及保健食品產品的銷售業績減弱所致。

### 毛利

相較於截至二零二五年三月三十一日止年度約376,500,000港元，本集團本年度的毛利減少約14,600,000港元或約3.9%至約361,900,000港元。減少與銷售收益減少一致，而毛利率小幅增加2.5個百分點至53.0%(二零二五年：50.5%)。增加乃主要由於銷售組合變動。

### 其他收入及收益，淨額

本集團的其他收入及收益淨額從截至二零二五年三月三十一日止年度約72,100,000港元減少約25,000,000港元或約34.7%至本年度約47,100,000港元。該減少主要由於出售自用物業產生的收益減少所致。

### 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支從截至二零二五年三月三十一日止年度約299,000,000港元減少約22,400,000港元或約7.5%至本年度約276,600,000港元。該減少主要由於本年度員工成本減少以及佣金開支減少所致。

### 行政開支

行政開支從截至二零二五年三月三十一日止年度約109,300,000港元減少約6,800,000港元或約6.2%至本年度約102,500,000港元。該減少主要由於本年度有效的成本控制所致。

## 其他開支，淨額

其他開支淨額從截至二零二五年三月三十一日止年度淨收入約1,400,000港元增加約12,600,000港元至本年度淨支出約11,200,000港元。該增加最主要歸因於物業、廠房及設備項目減值虧損淨額增加。

## 融資成本

融資成本從截至二零二五年三月三十一日止年度約28,200,000港元減少約10,600,000港元或約37.5%至本年度約17,600,000港元。該減少主要由於利率下降，因本年度按期還款及出售物業之還款導致未償還貸款金額減少所致。

## 母公司擁有人應佔本年度溢利

於本年度，本集團錄得母公司擁有人應佔溢利約4,000,000港元(二零二五年：約7,100,000港元)。利潤減少乃主要由於(i)物業、廠房及設備減值虧損增加；(ii)投資物業公平值收益變為公平值虧損；及(iii)出售物業、廠房及設備項目之收益減少的綜合影響，而以上則部分被銷售及分銷開支以及融資成本減少所抵銷。

## 流動資金、資產負債比率及財務資源

於二零二六年三月三十一日，本集團總資產約為1,626,600,000港元(二零二五年：約1,735,200,000港元)，融資來源為流動負債約428,500,000港元(二零二五年：約358,900,000港元)、非流動負債約17,500,000港元(二零二五年：約196,700,000港元)及股東權益約1,180,500,000港元(二零二五年：約1,179,600,000港元)。

於二零二六年三月三十一日，本集團的現金及現金等同項目總額約為133,300,000港元，其中約116,000,000港元以港元計值，約7,700,000港元以人民幣計值，及約9,600,000港元以其他貨幣(主要為澳門元)計值(二零二五年三月三十一日：約132,300,000港元，其中約96,600,000港元以港元計值，約22,900,000港元以人民幣計值，及約12,800,000港元以其他貨幣(主要為澳門元)計值)。

於二零二六年三月三十一日，本集團計息債務總額約為279,300,000港元，全部均須於一年內到期或按要求償還(二零二五年三月三十一日：約343,300,000港元，其中約187,300,000港元須於一年內到期或按要求償還，及約156,000,000港元須於兩年內到期)，全部均按浮動利率計息並以港元計值。該等按浮動利率計息的銀行貸款於本年度的實際利率約為每年4.3%(二零二五年三月三十一日：每年約6.1%)。

於二零二六年三月三十一日，本集團之金融機構借貸將於二零二六年五月至二零二七年二月並於其後延期至二零二九年五月期間到期。

流動比率(即總流動資產對總流動負債之比率)約為1.4(二零二五年：約1.7)。資產負債比率(即計息債務總額扣除現金及現金等同項目對母公司擁有人應佔權益之比率)約為12.4%(二零二五年：約17.9%)。本集團一向奉行謹慎的財務管理。

於二零二六年三月三十一日及二零二五年三月三十一日，本公司已發行股本約為11,300,000港元，分為1,125,102,888股每股面值0.01港元的普通股。

## 外匯

董事會認為本集團有重大人民幣外匯風險。所有銀行借貸以港元列值。本集團收益(大部分以港元及人民幣列值)與本集團經營開支貨幣需求相稱。現時，本集團並無外幣對沖政策。

本集團的業務面臨外匯風險，主要因其中國內地業務所致。本集團的人民幣風險主要由中國內地附屬公司的淨資產所產生的貨幣換算風險所致。採用截至報告日期的匯率將以人民幣列值的淨資產重新換算為港元產生重新換算收益約1,400,000港元(二零二五年：虧損約1,100,000港元)。重新換算收益於其他全面收益／匯兌儲備確認。

## 庫務政策

本集團管理其財務風險，包括匯率風險、利率風險及價格風險，以確保有充足財務資源可供業務增長使用，同時維持審慎的資本架構。本集團將其盈餘資金投資於股本證券及債務投資，以將資產效益最大化。

## 資本承擔

於二零二六年三月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備之已訂約但未於綜合財務資料內撥備之資本承擔約為2,600,000港元(二零二五年：約8,500,000港元)。

## 資產抵押

於二零二六年三月三十一日，本集團若干銀行貸款由本集團總賬面值約為298,600,000港元(二零二五年：約274,800,000港元)之物業、廠房及設備、投資物業及該等物業所得若干租金收入及於本公司若干附屬公司的股權作抵押。

## 財務擔保及或然負債

本集團於二零二五年三月三十一日就向中國農產品交易有限公司(「中國農產品」,本公司同系附屬公司,於聯交所上市,股份代號:0149)授出的融資向銀行提供擔保高達370,000,000港元,有關融資的120,100,000港元於二零二五年三月三十一日已動用。該等擔保已於二零二五年七月中國農產品償還相關貸款後解除。

於二零二六年三月三十一日,本集團並無任何重大或然負債。

## 所持重大投資以及重大收購及出售附屬公司、合營公司及聯營公司

除上文所披露者外,於報告期間,本集團並無任何其他所持重大投資以及重大收購及出售附屬公司、合營公司或聯營公司。

## 報告期後事項

於二零二六年三月三十一日後及直至本公佈日期,本公司或本集團概無進行任何重大期後事項。

## 與僱員、供應商及客戶之關係

本集團認為僱員為本集團成功之關鍵所在。於二零二六年三月三十一日,本集團僱用691名僱員(二零二五年:759名),其中約88.1%(二零二五年:約84.5%)位於香港及澳門,其餘位於中國內地。本集團按行業慣例以及個人表現及經驗給予僱員報酬。除定期報酬外,經參考本集團表現(如適用)及個人表現後,選定之僱員會獲得酌情花紅及購股權。本集團亦根據香港法例第485章《強制性公積金計劃條例》規定就香港合資格僱員向強制性公積金作出定額供款及就澳門及中國僱員按法定要求支付退休金。本集團亦向僱員提供醫療及退休福利以及有系統之培訓課程等其他福利。此外,本集團竭力為僱員提供安全之工作環境。董事會認為本集團與僱員關係良好。

另一方面，本集團明白與業務夥伴、供應商、客戶、股東、投資者及銀行等持份者維持良好關係，對促進本集團業務長遠增長及發展至關重要。本集團致力為客戶提供質量可靠及種類多樣化的各式產品，藉此提升本集團品牌競爭力，並與供應商建立長遠可靠之合作關係。

## 主要風險及不確定因素

本集團已透過風險管理及內部監控系統檢討本集團面對的主要風險，並認為可能對本集團造成影響之主要風險及不確定因素包括：

- (i) 行業政策風險：隨著醫療系統深化改革及多項涉及醫療費用控制、醫藥控制及傳統中醫藥認證等方面之行業政策及法律之出台，可能會對醫藥行業未來發展產生深遠影響；
- (ii) 環保政策：於藥品生產過程及建設和經營農產品交易市場產生的廢物和廢水對環境的影響、主要基礎設施的效率和安全；
- (iii) 成本控制：本集團未必總是能夠實施成本控制措施以有效抵銷產品成本上升及／或收入下降；
- (iv) 陳舊存貨撥備：因天氣、未售出產品之到期日及其他損毀等造成之陳舊存貨撥備；
- (v) 供應鏈中斷：因行業事件、供應商控制及靈活性之風險引致的原材料短缺或價格上漲，以具競爭力價格交易；
- (vi) 無法搶佔新興市場：本集團未必能夠以傳統行業及傳統產品有效搶佔新興市場；
- (vii) 對客戶行為作出反應：本集團未必能夠有效應對經濟低迷、消費者開支減縮及衝動性購物行為變化；
- (viii) 採購：全球採購減少及成本競爭優勢減少；
- (ix) 零售租金波動：如果我們無法將零售租金持續上漲之影響轉嫁至客戶，則有關上漲可能會降低我們的盈利能力；及
- (x) 匯率：匯率的不利波動可能會對本集團之現金流量及盈利狀況造成不利影響。

針對上述潛在風險，本集團一直密切關注香港及中國內地的政策走向，加強政策分析研判，預先調整業務策略，以應付不斷變化之營商環境。特別是，本集團將加強營銷投入以應對消費者行為及需求變化，嚴格控制庫存水平，制定自身之銷售政策及產品開發、安全管理及環保水平，並推進精益管理及風險控制系統建設。對於潛在之風險，本公司積極制定解決方案，降低有關風險對本公司業務之影響。

## 前景

### 中藥業務

展望未來，中醫藥行業正迎來前所未有的發展機遇。隨著人口老齡化趨勢加劇、市民對預防醫學的重視持續提升，加上大灣區中醫藥簡化審批政策的正式落地，本集團憑藉逾百年的品牌信譽、26隻符合資格的產品儲備，以及首個成功獲批的「猴棗除痰散」先發優勢，已站在中醫藥現代化與區域融合的最佳賽道上。我們將繼續把握政策東風，積極推動更多傳統名方進入內地市場，鞏固香港中醫藥品牌標杆的地位。

來年更是別具意義的一年—本集團將迎來創立130週年的重要里程碑。我們將投放更多資源，推出貫穿全年的主題宣傳活動、紀念版產品及跨界合作，全方位提升品牌活力。同時，我們將深化分銷渠道佈局，通過省級及市級代理模式，結合西藥業務的渠道協同優勢，將產品系統性地推廣至藥店、醫院、診所三終端，進一步釋放中成藥產品在內地市場的增長潛力。創新是我們持續發展的核心動能，我們將繼續推動「智能中醫」在更多門店落地，並加大對跨境電商及社交媒體平台的投入，以數據驅動產品研發與精準營銷，為下一個十年的可持續增長奠定堅實基礎。

### 西藥業務

展望來年，本集團將加強與分銷商的協作，在香港及澳門地區繼續深化與主要連鎖藥房及社區藥房的合作關係，提升品牌在店內的曝光率與消費者觸及面。同時，我們計劃研究創建新品牌及開發全新非處方藥(OTC)產品，以拓展盧森堡大藥廠產品在香港及中國內地的市場版圖。個人護理產品方面，我們將繼續善用熱門IP角色合作推出季節性推廣包裝，維持「珮氏」驅蚊產品在市場上的競爭力與知名度。我們將充分發揮西藥業務的渠道優勢，與中藥業務形成更緊密的協同效應，推動集團整體持續健康發展。

## 環境、社會及管治

### 環保政策及表現

本集團加大環保力度，促進行業轉型升級。我們積極落實環保政策，同時逐步調整產品結構，實施節能、使用再造紙、減排及污染防治策略工作。本集團繼續升級其工業設施以達致更環保，包括使用太陽能及實施節能政策。

### 企業社會責任

本集團致力推動業務發展，為持份者爭取更佳回報的同時，並沒有忘記取之社會用之社會的企業社會責任。本集團一方面完善質量管理制度，同時加強審計質量，以確保中西藥質量安全之項目監控。本集團亦明白作為一間有社會責任之企業所肩負之責任，我們不時向社區捐款及扶持社區。本集團成立了義工團隊，參與義務工作，並鼓勵僱員參與任何慈善活動及關愛服務。

本集團環境、社會及管治表現之詳情將適時在本公司及聯交所網站發佈之環境、社會及管治報告中披露。

### 遵守企業管治守則

本公司致力在合理框架內維持高水準的企業管治，高度重視透明度、問責性、誠信及獨立性，提升本公司之競爭力及運營效率，確保其可持續發展及提升股東價值。

董事會已審閱本公司之企業管治常規且信納本公司於本年度已應用聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之原則及遵守其守則條文，惟下列偏離情況除外：

#### 守則條文第C.2.1條

守則條文第C.2.1條規定主席及行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於本年度，董事會主席鄧清河先生(「鄧先生」)亦擔任董事總經理，該安排偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條。鄧先生在企業管理方面擁有豐富的管理經驗，並負責本集團的整體企業策劃及策略政策制定，此舉對提升本公司應對瞬息萬變之商業環境的效率而言具有重要價值。此外，本集團擁有多名經

驗豐富人士負責日常業務的多個業務單元，且董事會由具備適合本集團進一步發展的技能及經驗的三名執行董事及三名獨立非執行董事組成。本公司暫時無意遵守企業管治守則的守則條文第C.2.1條，惟將繼續檢討該偏離情況，以提升本集團的整體最佳利益。

本集團經考慮該偏離情況及任何其他相關因素後會繼續於適當時檢討及提出建議。

本公司企業管治常規之更多詳情將會載於本公司二零二六年年報內之企業管治報告。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套操守守則，有關條款之嚴謹程度不遜於上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）所載規定標準。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事已於整個回顧年度及直至本公佈日期一直遵守標準守則所載規定標準。就本公司所知悉，於本年度概無董事違規事件。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於本年度，本公司於聯交所購回合共10,720,000股每股面值0.01港元之本公司股份。本公司其後於二零二六年四月二十三日註銷所有該等購回股份。

於本年度購回股份之詳情如下：

購回月份	購回股份數目	每股購買價		總額 千港元
		最高 港元	最低 港元	
二零二六年三月	<u>10,720,000</u>	0.365	0.345	<u>3,868</u>
	<u>10,720,000</u>			<u>3,868</u>

於本年度購回本公司股份乃根據本公司股東（「股東」）於二零二五年八月十九日舉行的本公司二零二五年股東週年大會上授出的授權進行，旨在透過提高本公司每股資產淨值及每股盈利使股東整體受益。於本公佈日期，於二零二六年三月購回的10,720,000股股份已予註銷。於二零二六年三月三十一日及直至本公佈日期，本公司已發行股份總數分別為1,125,102,888股及1,114,382,888股。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括銷售庫存股份(「**庫存股份**」)(定義見上市規則))。

於二零二六年三月三十一日及直至本公佈日期，本公司並無持有任何庫存股份。

## **審核委員會**

本公司已按上市規則規定成立其審核委員會(「**審核委員會**」)並制定具體職權範圍(經不時修訂)。審核委員會由全體獨立非執行董事李家暉先生、薛永恆教授及陳永光教授組成，而李家暉先生為審核委員會主席。

於本年度內，審核委員會與管理層及外聘核數師舉行兩次定期會議。審核委員會審閱及考慮(其中包括)本集團採納之會計原則及常規、財務報告事宜(包括審閱中期及全年業績)、審核計劃、法定合規、內部監控及風險管理、持續關連交易及本公司會計及財務申報職能方面之人力資源、員工資格及經驗是否足夠，以及該等員工之培訓課程及預算。

審核委員會已與本公司管理層審閱及批准所採納之會計政策及原則，以及本集團截至二零二六年三月三十一日止財政年度之綜合財務報表。

## **安永會計師事務所之工作範圍**

有關本公佈所載本集團截至二零二六年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字已經由本公司獨立核數師安永會計師事務所(「**安永**」)認可，與截至二零二六年三月三十一日止年度之本集團綜合財務報表草擬本所載之金額一致。安永於此方面進行之工作並不構成核證聘用，因此安永並未對本公佈發表意見或核證結論。

## **股東週年大會**

本公司將於二零二六年八月十九日(星期三)上午十一時三十分假座香港九龍尖沙咀東部麼地道72號千禧新世界香港酒店低層薈宴廳1-5室舉行二零二六年股東週年大會，召開該大會通告將於適當時候按上市規則所規定方式刊發並寄發予本公司股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二六年八月十四日(星期五)至二零二六年八月十九日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定出席二零二六年股東週年大會並於會上投票的資格。為符合資格出席二零二六年股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票及填妥的過戶表格(無論填寫於背面或另頁)最遲須於二零二六年八月十三日(星期四)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司以作登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 刊登全年業績及寄發年報

本全年業績公佈刊登於本公司網站([www.wyth.net](http://www.wyth.net))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。載有上市規則所規定全部資料之二零二六年年報將於適當時候寄發予本公司股東(如適用)並刊登於上述網站。

承董事會命  
**Wai Yuen Tong Medicine Holdings Limited**  
(位元堂藥業控股有限公司\*)  
主席兼執行董事  
鄧清河

香港，二零二六年六月二十五日

於本公佈日期，執行董事為鄧清河先生、鄧蕙敏女士及羅敏儀女士；而獨立非執行董事為李家暉先生、薛永恒教授及陳永光教授。